

Выписка из решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

04.08.2014

Выписка из решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

б. ул. Академика Анохина, напротив д. 58-60 (Тропарево-Никулино)

металлические навесы

Застройщик/правообладатель: не установлен Внесен: Военной академией Генерального штаба ВС РФ

Основания:

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование земельного участка по адресу: ул. Академика Анохина, напротив д. 58-60 (Акт от

11.06.2014 №9072995).

В ходе обследования установлено, что по указанному адресу расположен земельный участок площадью около 1100 кв.м. Земельный участок на кадастровый учет не поставлен, является участком общего пользования и входит в кадастровый квартал 77:07:0014010.

На земельном участке расположены металлические навесы, пользователи которых не установлены.

Земельно-правовые отношения не оформлены.

Оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не имеется.

Приняты решения:

Установить, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Решение принято единогласно.

Выписка из решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

б. проспект Вернадского, вл. 105, корп. 4 (Тропарево-Никулино)

огороженная автостоянка Застройщик/правообладатель: ЖК «Елена»

Внесен: по обращению жителей

Основания:

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 105, корп. 4 (Акт от 19.02.2014 № 9072276).

В ходе обследования установлено, что по указанному адресу расположен земельный участок площадью около 1200 кв.м. Земельный участок на кадастровый учет не поставлен, является участком общего пользования и входит в кадастровый квартал 77:07:0014008. На земельном участке обустроена автостоянка на 60 машиномест. Автостоянка огорожена металлическим забором, установлены 3 шлагбаума.

Земельно-правовые отношения в установленном порядке не оформлены.

Оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не имеется.

Приняты решения:

Установить, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для

размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012

Решение принято единогласно.

Выписка из решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

б. ул. Озерная, вл. 49 (Тропарево-Никулино) ряд некапитальных строений (сарай, навесы, склады)

Застройщик/правообладатель: ООО «Винго»

Внесен: Госинспекцией по недвижимости

Основания:

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование земельного участка по адресу: ул. Озерная, вл. 49 (Акт от 19.05.2014 № 9072995).

В ходе обследования установлено, что по указанному адресу расположен земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:7065 (ранее кадастровый номер 77:07:0014004:018) общей площадью около 9777 кв.м. Земельный участок огорожен железобетонным забором, имеются въездные ворота.

На земельном участке расположен ряд некапитальных строений (сарай, навесы, склады), используемых под складирование и производство ритуальных памятников.

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:018 был оформлен ООО «Винго» договорами аренды от 27.03.1996 № М-07-500524, от 14.07.1997 № М-07-501385 и от 12.10.2000 № М-07-504107 для

эксплуатации цеха надгробных сооружений. Договоры расторгнуты.

На земельном участке, ранее оформленном указанными договорами аренды, расположено 5 объектов недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Винго»: ул. Озерная, д. 49, стр. 1 площадью 84 кв.м; стр. 2 площадью 180,7 кв.м; стр. 3 площадью 942,3 кв.м; стр. 4 площадью 85,4 кв.м; стр. 5 площадью 18,9 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:018 разделен на 6 участков, которые поставлены на кадастровый учет с номерами: 77:07:0014004:7065, 77:07:0014004:7066, 77:07:0014004:7067,

77:07:0014004:7068, 77:07:0014004:7069, 77:07:0014004:7070.

ООО «Винго» поданы заявления в Департамент городского имущества города Москвы о предоставлении указанных 6-ти земельных участков в аренду.

Департаментом городского имущества города Москвы оформлены договоры аренды на 5 участков, на которых размещены объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Винго».

В оформлении земельно-правовых отношений на участок с номером 77:07:0014004:7065 Департаментом городского имущества города Москвы отказано в связи с тем, что в границах данной территории отсутствуют объекты недвижимости (письмо от 19.04.2013 № ДГИ-1-20006/13-1).

Данный отказ обжаловался ООО «Винго» в суде. Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2013 по делу № А40-83967/13 в удовлетворении требований истца отказано.

В настоящее время ООО «Винго» обратилось в суд об обязанности Департамент городского имущества города Москвы заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:7065. Судебное заседание назначено на 27.08.2014 (дело № А40-65574/14).

Приняты решения:

В связи с рассмотрением в Арбитражном суде города Москвы дела № А40-65574/14 отложить рассмотрение вопроса до принятия судом

соответствующего решения.

Решение принято единогласно.

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1186578.html>

[Управа района Тропарево-Никулино](#)