

Минстрой РФ разработал проект типового договора некоммерческого найма жилья

03.09.2014

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России разработало проект типового договора некоммерческого найма жилья. Об этом сообщили в пресс-службе ведомства. Данный документ был подготовлен в числе пяти проектов постановлений к федеральному закону «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования». «Он (проект - прим. Агентства «Москва») определит права и обязанности сторон при заключении договоров, порядок пользования имуществом наймодателя, размер платы за наем жилого помещения и условия внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, а также порядок изменения, расторжения и прекращения договора, и, наконец, срок его действия», - поясняют в пресс-службе Минстроя.

Кроме того, на согласование направлены проекты постановлений, регламентирующие требования к арендодателям и арендаторам жилого помещения некоммерческого найма. В документе также перечислены документы для участия в аукционе в целях строительства и эксплуатации наемных домов, а также порядок установления и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам некоммерческого найма. Однако, уточняется, что максимальный размер платы за квартиру по договорам вправе устанавливать субъекты РФ с учетом затрат на строительство и эксплуатацию таких домов.

Закон о регулировании отношений по найму жилых помещений вступил в силу в июле 2014 г. Федеральный закон предусматривает создание законодательных условий для формирования рынка доступного наемного жилья и развития жилищного фонда некоммерческого использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. Законом установлено, что все помещения в наемных домах социального или коммерческого использования будут находиться в собственности одного лица и подлежать предоставлению по договорам найма. Кроме того, документ утвердил порядок заключения договора найма, в соответствии с которым предоставляются жилые помещения в домах социального использования. Также определены категории граждан, которые могут быть нанимателями, а также требования к наймодателям.

Разработанные Минстроем проекты направлены на рассмотрение в профильные федеральные органы исполнительной власти.

Агентство «Москва»

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1260030.html>

[Управа района Тропарево-Никулино](#)