

Сергей Собянин: Создание новых рабочих мест у МКАД поможет решить многие проблемы Москвы

06.11.2014

В 2011 году было принято решение о реорганизации промышленной зоны «Братцево» и в течение трех лет на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс «Водный», который находится на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара, в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион».

Благодаря таким изменениям увеличилось количество рабочих мест и теперь здесь будут работать более 14 тысяч человек, стимулируется смещение деловой и покупательской активности из центра на периферию, решаются транспортные и экологические проблемы Москвы, а также подобные проекты приносят дополнительные доходы в городской бюджет. Только за право застройки данного земельного участка инвестор уже заплатил в бюджет Москвы 1 миллиард 170 миллионов рублей.

Сергей Собянин при осмотре нового многофункционального торгово-офисного комплекса сообщил: «Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьезные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест».

В состав центра (первая очередь) входят торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, в том числе торговый центр (три уровня) — 50 тысяч квадратных метров и офисная башня (26 этажей) — 61,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги.

В составе второй очереди проекта планируется строительство жилых апартаментов общей площадью 191,8 тысячи квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Социальная инфраструктура комплекса апартаментов будет включать детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год.

В рамках строительства комплекса «Водный» инвестор проводит локальную реконструкцию Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающую расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов и обустройство тротуаров.

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1390204.html>

[Управа района Тропарево-Никулино](#)