

## **«Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы»**

06.04.2015

В соответствии с положениями постановлений Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» и от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» в префектуре **19.03.2015 проведено заседание Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа.**

На проведенном заседании рассмотрены вопросы о законности использования 98-ти земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

По итогам рассмотрения установлено, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП (перечень объектов приведен ниже).

Вместе с тем, по части объектов принято решение о повторном рассмотрении на очередном заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства и о временном сохранении металлических тентов, право пользования которыми установлено для лиц в соответствии с положениями Федеральных законов от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Правообладатели объектов вправе самостоятельно (в добровольном порядке) осуществить мероприятия по демонтажу незаконно размещенных объектов и освобождению незаконно занимаемых земельных участков.

В случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы самостоятельно осуществляется демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку (срок хранения - 6 месяцев).

**В целях возврата правообладателю демонтированного объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) необходимо обращаться в префектуру с приложением одного из следующих документов:**

- копии ранее действовавшего договора пользования земельным участком;
- копии договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
- копии договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- копии уведомления о включении сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания в схему размещения нестационарных торговых объектов либо о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- копии решений суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

**Перечень земельных участков, на которых размещены объекты, рассмотренные на заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства (протокол от 19.03.2015 № 2):**

- 1. ул. Б. Дорогомиловская, вл. 1 (Дорогомилово)** НТО со специализацией «табак»
- 2. ул. Киевская, вл. 18 (Дорогомилово)** НТО со специализацией «прохладительные напитки»
- 3. Рублевское шоссе, вл. 66 (Крылатское)** металлический ангар, некапитальные постройки, металлические контейнеры
- 4. Рублевское шоссе, вл. 28, корп. 1 (Крылатское)** НТО со специализацией «продукты питания»

5. **Осенний бульвар, вл. 2 (Крылатское)** НТО со специализацией «цветы»
6. **Рублевское шоссе, вл. 30 (Крылатское)** НТО со специализацией «табак»
7. **Рублевское шоссе, вл. 32, корп. 2 (Крылатское)** НТО со специализацией «хлеб»
8. **ул. Крылатские холмы, вл. 53 (Крылатское)** НТО со специализацией «металлоремонт»
9. **ул. Молодогвардейская, вл. 4, корп. 3 (Кунцево)** НТО со специализацией «хлеб»
10. **ул. Оршанская, вл. 13, пересечение с ул. Академика Павлова (Кунцево)** металлические навесы-укрытия на 18 машиномест
11. **ул. Молдавская, вл. 2, корп. 3 (Кунцево)** металлические навесы-укрытия на 29 машиномест
12. **ул. Молодогвардейская вл. 2, корп. 1 (Кунцево)** металлические навесы-укрытия на 41 машиноместо
13. **ул. Ярцевская вл. 34, корп. 2 (Кунцево)** металлический тент типа «пенал»
14. **ул. Маршала Неделина, вл. 30 (Можайский)** НТО со специализацией «табак»
15. **Можайское шоссе, вл. 29 (Можайский)** НТО со специализацией «табак»
16. **Можайское шоссе, вл. 29 (Можайский)** НТО со специализацией «цветы»
17. **Можайское шоссе, вл. 29 (Можайский)** металлическое ограждение автостоянки с воротами
18. **ул. Маршала Неделина, вл. 23 (Можайский)** металлическое ограждение, бытовки в количестве 3 шт.
19. **Можайское шоссе, вл. 33 (Можайский)** ограждающее устройство (шлагбаум)
20. **ул. Лукинская, вл. 7 (Ново-Переделкино)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
21. **ул. Лукинская, вл. 1 (Ново-Переделкино)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
22. **Боровское шоссе, вл. 36 (Ново-Переделкино)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
23. **ул. Новопеределкинская, вл. 12А (Ново-Переделкино)** НТО со специализацией «хлеб, хлебобулочные изделия»
24. **ул. Лукинская, вл. 3, корп. 1 (Ново-Переделкино)** металлический тент типа «пенал» – 1 шт.
25. **ул. Лукинская, вл. 3, корп. 1 (Ново-Переделкино)** металлический тент типа «пенал» – 1 шт.
26. **ул. Лукинская, вл. 3 (Ново-Переделкино)** металлический тент типа «пенал» (принято решение о временном сохранении)
27. **ул. Скульптора Мухиной, вл. 10, корп. 2 (Ново-Переделкино)** металлический тент типа «пенал» (принято решение о временном сохранении)
28. **Аминьевское шоссе, остановка «Очаковское шоссе» (Очаково-Матвеевское)** НТО со специализацией «табак»
29. **ул. Озерная, вл. 33, Проектируемый проезд № 1980 (остановка) (Очаково-Матвеевское)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
30. **ул. Рябиновая, вл. 44 (Очаково-Матвеевское)** НТО со специализацией «прохладительные напитки»
31. **Аминьевское шоссе, вл. 15 (Очаково-Матвеевское)** НТО со специализацией «цветы»
32. **ул. Матвеевская, вл. 2 (Очаково-Матвеевское)** НТО со специализацией «бытовые услуги»
33. **ул. Матвеевская, вл. 5 (Очаково-Матвеевское)** металлическое ограждение автостоянки
34. **Очаковское шоссе, вл. 32, стр. 10 (Очаково-Матвеевское)** бытовки
35. **ул. Генерала Дорохова, вл. 12, стр. 9 (Очаково-Матвеевское)** металлический склад

36. **проспект Вернадского, вл. 14 (Проспект Вернадского)** НТО со специализацией «бытовые услуги»
37. **ул. Удальцова, вл. 49 (Проспект Вернадского)** НТО со специализацией «бакалея»
38. **ул. Коштоянца, вл. 2 (Проспект Вернадского)** металлические навесы-укрытия, гаражи на 79 машиномест
39. **ул. Коштоянца, вл. 6 (Проспект Вернадского)** металлические навесы-укрытия, гаражи на 60 машиномест
40. **ул. Коштоянца, вл. 10 (Проспект Вернадского)** металлические навесы-укрытия, гаражи на 73 машиноместа
41. **ул. Удальцова, вл. 22 (Проспект Вернадского)** металлические гаражи в количестве 3 шт.
42. **проспект Вернадского, вл. 69 (Проспект Вернадского)** металлический гараж
43. **ул. Удальцова, вл. 4 (Проспект Вернадского)** металлические тенты типа «пенал» в количестве 2 шт.
44. **ул. Удальцова, вл. 4 (Проспект Вернадского)** металлические гаражи автостоянки в количестве 26 шт., металлический гараж, металлический тент, торговый павильон
45. **ул. Удальцова, вл. 6 (Проспект Вернадского)** металлические навесы-укрытия на 37 машиномест
46. **ул. Лобачевского, вл. 89 (вблизи) (Проспект Вернадского)** огороженная металлическим забором автостоянка, будка охраны
47. **проспект Вернадского, вл. 69 (Проспект Вернадского)** металлический гараж (принято решение о временном сохранении)
48. **ул. Лобачевского, вл. 48/87 (Проспект Вернадского)** металлический тент типа «пенал» (принято решение о временном сохранении)
49. **ул. Удальцова, вл. 4 (Проспект Вернадского)** металлический тент типа «пенал» (принято решение о временном сохранении)
50. **ул. Удальцова, вл. 6 (Проспект Вернадского)** металлические тенты типа «пенал» – 4 шт. (принято решение о временном сохранении)
51. **Ленинский проспект, вл. 136 (Проспект Вернадского)** металлический тент типа «пенал» (принято решение о временном сохранении)
52. **ул. Раменки, вл. 3, стр. 1 (Раменки)** пристройки к нежилому зданию
53. **ул. Мосфильмовская, вл. 74 (Раменки)** НТО со специализацией «хлеб»
54. **ул. Мосфильмовская, вл. 74 (Раменки)** НТО со специализацией «овощи-фрукты»
55. **ул. Мосфильмовская, вл. 74 (Раменки)** НТО со специализацией «цветы»
56. **ул. Мосфильмовская, вл. 4 (Раменки)** НТО со специализацией «овощи-фрукты»
57. **Мичуринский проспект, вл. 13 (Раменки)** НТО со специализацией «хлеб»
58. **ул. Мосфильмовская, вл. 35 (Раменки)** НТО со специализацией «продукты»
59. **ул. Раменки, вл. 14, корп. 1 (Раменки)** НТО со специализацией «печать»
60. **ст. м. Университет, Ломоносовский проспект (Раменки)** НТО со специализацией «печать»
61. **2-й Сетуньский проезд, стр. 5Б (Раменки)** металлический навес, металлические контейнеры, грузовые полуприцепы, старые торговые павильоны
62. **ул. Мосфильмовская, вл. 17/25 (Раменки)** металлические навесы-укрытия на 12 машиномест
63. **Солнцевский проспект, вл. 2 (Солнцево)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
64. **Солнцевский проспект, вл. 25 (Солнцево)** НТО со специализацией «бытовые услуги»

65. **Солнцевский проспект, вл. 24 (Солнцево)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
66. **ул. Производственная, вл. 4 (Солнцево)** НТО со специализацией «бытовые услуги»
67. **ул. Богданова, вл. 32 (Солнцево)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
68. **Солнцевский проспект, вл. 21 (Солнцево)** НТО со специализацией «мороженое»
69. **Солнцевский проспект, вл. 15 (Солнцево)** НТО со специализацией «мороженое»
70. **ул. 50 лет Октября, вблизи вл. 19 (Солнцево)** НТО со специализацией «мороженое»
71. **ул. Родниковая, вл. 2 (Солнцево)** НТО со специализацией «мороженое»
72. **ул. Авиаторов, вл. 14 (Солнцево)** НТО со специализацией «мороженое»
73. **ул. Главмосстроя, напротив вл. 1 (Солнцево)** металлическое ограждение автостоянки, пост охраны
74. **ул. 50 лет Октября, вл. 23, корп. 2 (Солнцево)** автостоянка, огороженная металлическим забором
75. **Солнцевский проспект, вл. 19, корп. 2 (Солнцево)** металлические навесы-укрытия
76. **Солнцевский проспект, вл. 23, корп. 1 (Солнцево)** металлические навесы-укрытия
77. **проспект Вернадского, вл. 86 (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «табак»
78. **ул. Покрышкина, вл. 7 (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «табак»
79. **проспект Вернадского, вл. 101 (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «кондитерские изделия»
80. **ул. Озерная, вл. 47Д (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «ритуальные принадлежности» (будет рассмотрен повторно)
81. **ул. Никулинская, вл. 15 (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «бытовые услуги» (будет рассмотрен повторно)
82. **ул. Академика Анохина, вл. 38 (Тропарево-Никулино)** НТО со специализацией «мороженое»
83. **ул. 26-ти Бакинских комиссаров, вл. 7, корп. 2 (Тропарево-Никулино)** металлический тент типа «ракушка»
84. **проспект Вернадского, вл. 125 (Тропарево-Никулино)** металлический тент типа «ракушка» (принято решение о временном сохранении)
85. **ул. Алябьева, вл. 4 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 3 машиноместа
86. **ул. Алябьева, вл. 6 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 8 машиномест
87. **ул. Большая Филевская, вл. 23а (Филевский парк)** автостоянка, огороженная металлическим забором с воротами
88. **ул. Большая Филевская, вл. 23а (Филевский парк)** автостоянка, огороженная металлическим забором с воротами, пост охраны
89. **ул. Большая Филевская, вл. 27 (Филевский парк)** автостоянка, огороженная металлическим забором с воротами, пост охраны
90. **ул. Большая Филевская, вл. 21 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 6 машиномест
91. **Филевский бульвар, вл. 8 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 5 машиномест
92. **Филевский бульвар, вл. 9 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 33 машиноместа, огороженные металлическим забором с воротами
93. **Филевский бульвар, вл. 13 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 11

машиномест

**94. Филевский бульвар, вл. 14 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 12 машиномест

**95. Филевский бульвар, вл. 17 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 8 машиномест

**96. Филевский бульвар, вл. 20 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 20 машиномест

**97. Филевский бульвар, вл. 21 (Филевский парк)** металлические навесы-укрытия на 12 машиномест

**98. ул. Клочкова, вл. 10, ж/д Кунцево (Фили-Давыдково)** НТО со специализацией «табак».

---

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1718329.html>

---

[Управа района Тропарево-Никулино](#)