

«Единая Россия» просит мэра Москвы навести порядок в сфере перевода жилых помещений в нежилые

26.05.2015

Комиссия в МГД выработала основные требования при переводе жилых помещений в нежилые.

Сегодня, 26 мая, состоялось заседание комиссии, инициированное партией «Единая Россия», после прошедшего на днях круглого стола «Защита от недобросовестных предпринимателей при переводе жилых помещений в нежилые».

Заседание комиссии МГД по градостроительству, государственной собственности и землепользованию и комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике было посвящено теме: «О защите интересов собственников при переводе жилищного фонда в нежилой фонд в многоквартирных жилых домах».

В ней принимали участие депутаты от партии «Единая Россия», представители Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве (Роспотребнадзора), Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Государственной жилищной инспекции города, Совета муниципальных образований столицы, департаментов городского имущества, территориальных органов исполнительной власти Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды города.

В «Единую Россию» стало поступать множество жалоб от жителей, в связи с этим депутаты и решили попросить мэра навести порядок в сфере перевода жилых помещений в нежилые.

В ходе слушаний были определены основные проблемы в области перевода жилых помещений в нежилые: основная проблема связана с фальсификацией недобросовестными предпринимателями, заинтересованными в переводе жилых помещений в нежилые, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Фактически общие собрания собственников не проводятся, подписи собственников фальсифицируются, также имеются прецеденты подкупа собственников помещений лицами, действующими в интересах предпринимателей-заявителей.

Помимо этого, к нарушению технических требований при переустройстве переводимых помещений или самовольному захвату прилегающей к дому территории при обустройстве входных групп, приводит так же недостаточный объем представляемой заявителем информации недостаточен для того, чтобы сделать выводы о соблюдении требований жилищного законодательства при проведении общего собрания.

Комиссия направит Сергею Собянину следующие предложения:

Необходимо привлечь муниципальных депутатов к контролю за проведением собраний собственников помещений. В этих целях целесообразно предложить муниципальным депутатам участвовать в общих собраниях собственников помещений в своих избирательных округах в качестве наблюдателей.

Установить обязанность представления заявителями полного протокола общего собрания с приложением листов голосования и иных документов, подтверждающих факт проведения общего собрания собственников и наличие необходимого количества голосов для принятия решения.

Предусмотреть дополнительные механизмы контроля достоверности протоколов общих собраний уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1891662.html>

[Управа района Тропарево-Никулино](#)