

## Сколько стоит капремонт?

15.06.2015

*Мало кто представляет, какова общая стоимость ремонта того или иного дома. А надо бы это знать, ведь через месяц Москва перейдет на новую систему финансирования капремонта многоквартирных домов – теперь оплачивать ремонт будут сами жильцы.*

Так сколько же стоит капремонт? Применительно к себе на этот вопрос уже сейчас может ответить каждый собственник жилья: поскольку Правительством столицы установлен тариф 15 рублей за квадратный метр, нужно умножить 15 на общее количество квадратных метров жилплощади, и все. Получится сумма взноса, который, начиная с июля, ежемесячно придется платить за капремонт.

Но сколько стоят реальные ремонтные работы? По оценке специалистов – если взять, к примеру, девятиэтажный одноподъездный дом, – вся стоимость составляет более 14 млн руб. Конкретно: ремонт внутридомовых систем отопления (стояков) – 1 млн 774 тыс. руб., ремонт внутридомовых систем электроснабжения – 1 млн 365 тыс., ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 2 млн 434 тыс., замена пассажирского лифта (400 кг) – 1 млн 480 тыс., ремонт балконов – 992 тыс. и так далее.

Московская региональная программа капремонта многоквартирных домов рассчитана на 30 лет: с 2015-го по 2044-й. За это время условный девятиэтажный одноподъездный дом как раз должен скопить с помощью взносов что-то около 14 млн руб.

В первую очередь будут ремонтироваться, конечно, наиболее изношенные строения. Кому-то сделают ремонт раньше – так сказать, авансом, кому-то придется подождать. Но в конечном итоге, по истечении 30 лет, должно быть отремонтировано все. Да, срок большой, а кому-то он может показаться невыносимо большим, однако в Региональной программе нет абстракций, все расписано предельно четко: установлены сроки ремонта не только для каждого дома, но для каждой инженерной системы отдельно взятого дома с учетом реальной оценки ее технического состояния.

Перечень обязательных ремонтных работ весьма объемен – 23 пункта. Причем есть виды работ, включенных только в Московскую региональную программу капремонта, – у других регионов их нет. Например: строительный контроль, разработка и экспертиза проектной документации, оценка соответствия лифтов, ремонт пожарного водопровода, ремонт или замена внутренних водостоков и мусоропроводов.

Напомним – заглянуть в программу и уточнить все, что касается каждого конкретного дома, можно как на сайте Департамента капитального ремонта Москвы ([www.dkr.mos.ru](http://www.dkr.mos.ru)), так и на сайте любой управы, пройдя по соответствующей ссылке на главной странице (<http://repair.mos.ru/>).

Что касается льгот, гарантируемых при оплате капремонта, их будут получать все те категории граждан, которые уже сейчас, в соответствии с законодательством РФ и города Москвы, имеют право на льготы по оплате содержания и ремонта жилья. Ну а субсидий наверняка станет даже больше, чем теперь: если с учетом взноса на капремонт расходы на оплату ЖКУ превысят 10% от совокупного дохода семьи, такая семья может претендовать на получение субсидии.

По мнению специалистов, реализация программы позволит ликвидировать недоремонт домов, скопившийся в столице за последние годы, а также увеличить капитализацию всех квартир, улучшить их состояние. Каждый из перечисленных аспектов важен в равной мере.

Инна Авилова

---

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/1935528.html>

---

[Управа района Тропарево-Никулино](#)