

Власти Москвы уступят право собственности на чердаки и подвалы жителям многоквартирных домов

26.07.2016

Фото: www.mos.ru

Горожане смогут использовать их по своему усмотрению

Столичные власти приняли решение предоставить права собственности на 194 нежилых помещения, таким образом жильцы многоквартирных домов получат право по своему усмотрению распоряжаться подвалами и чердаками. Об этом на сегодняшнем заседании президиума правительства столицы рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. «Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества», - пояснил С.Собянин. Вскоре собственники квартир в этих домах смогут оформить эти помещения в общедолевою собственность и найти им применение самостоятельно, отметил Собянин.

Как сообщил руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов, ранее власти Москвы было принято решение о прекращении права собственности города на 150 объектов, имеющих отношение к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах. На данный момент по 150 объектам уже приняли решение об отказе от права собственности, нынешний объем составляет 26 тыс. кв. м - объем, - уточнил глава ведомства. По данным пресс-службы столичного мэра, принятые на заседании поправки предусматривают отказ Москвы от права собственности еще на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв. м.

Напомним, что согласно Жилищному кодексу Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах, включая чердаки, подвалы, холлы, входы и пр. считаются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома. В основном, в этих помещениях находятся инженерные системы домов. Помимо того, в них могут быть предусмотрены места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д. Однако до принятия Жилищного кодекса в Москве происходили случаи необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно распоряжаться принадлежащим им имуществом. В последнее время Правительство Москвы ведёт системную работу по решению этой проблемы.

Адрес страницы: <http://troparevo-nikulino.mos.ru/presscenter/news/detail/3416821.html>

[Управа района Тропарево-Никулино](#)